

VARŞOVIA 6

La GLOIRE ELITE

"I have a simple taste, only the best".

Oscar Wilde



Placare cu piatră de SALZBURG
sablata, montată pe
structură de aluminiu,
cu termoizolație vată
ROCKWOOL FRONTROCK

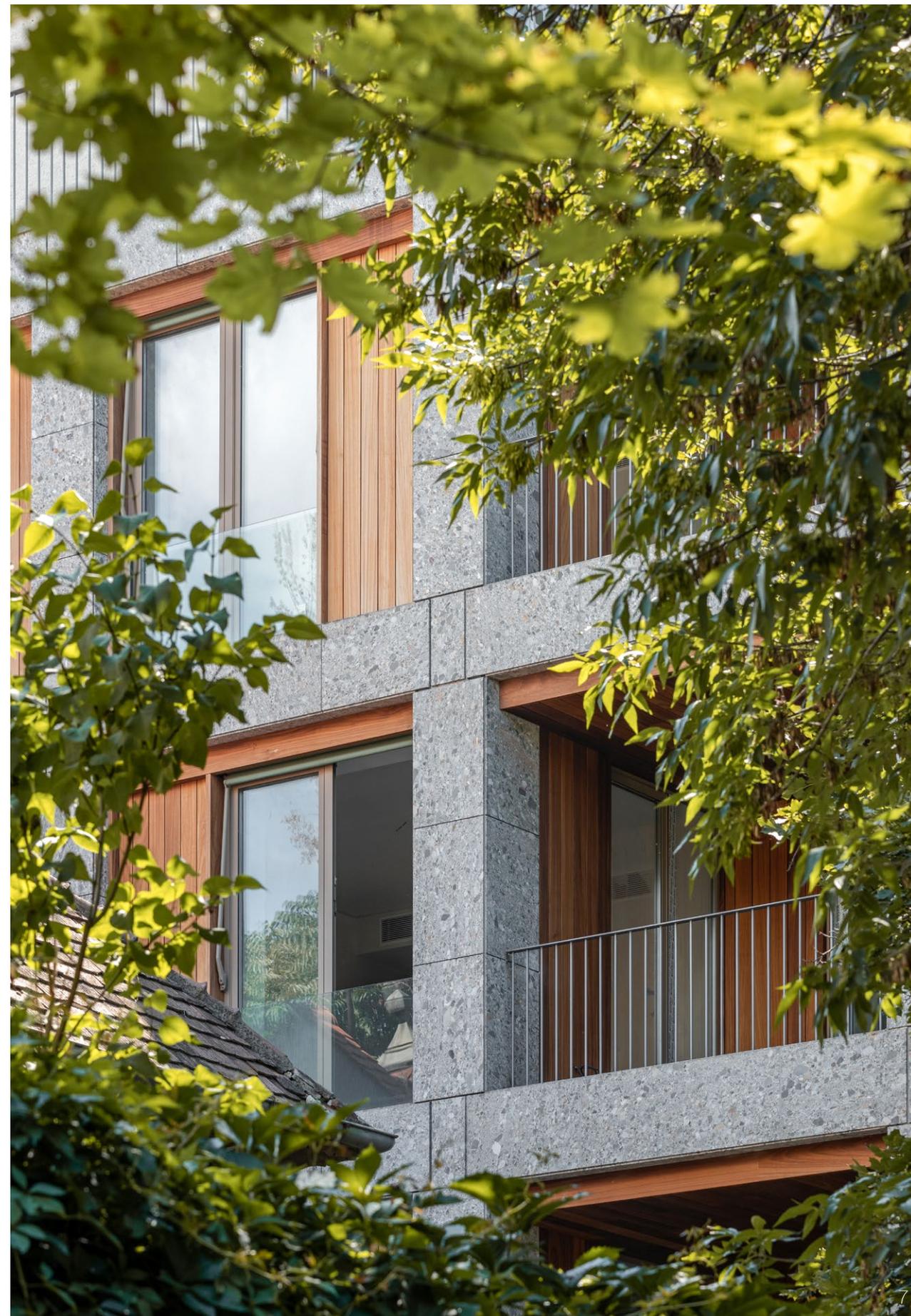
Marchizolete WAREMA
deschidere 135 grade
pentru intimitate și umbrire



Ferestre SCHÜCO glisante
ASS 70.HI Design Edition cu profilul
de îmbinare între partea fixă și mobilă
de doar 3 cm

Ferestre SCHÜCO batante AWS/ADS
70.HI profile high insulation de 70 mm
colecție ST
implementate pentru prima dată în
România

Sticlă tripan termoizolantă



Placări din lemn termotratat
AYOUS din Camerun

Sistemul de prindere TECHNICLICK
al lemnului permite schimbarea unor
lamele individual

Buiandruți cu montaj pe balamale și
magneți, pentru acces facil la motorul
și sistemul de prindere al marchizelor



Intradosuri balcoane din lemn
termotratat AYOUS cu proveniență din
Camerun

Deck-uri balcoane din lemn
Cumaru, proveniență din America
Latină

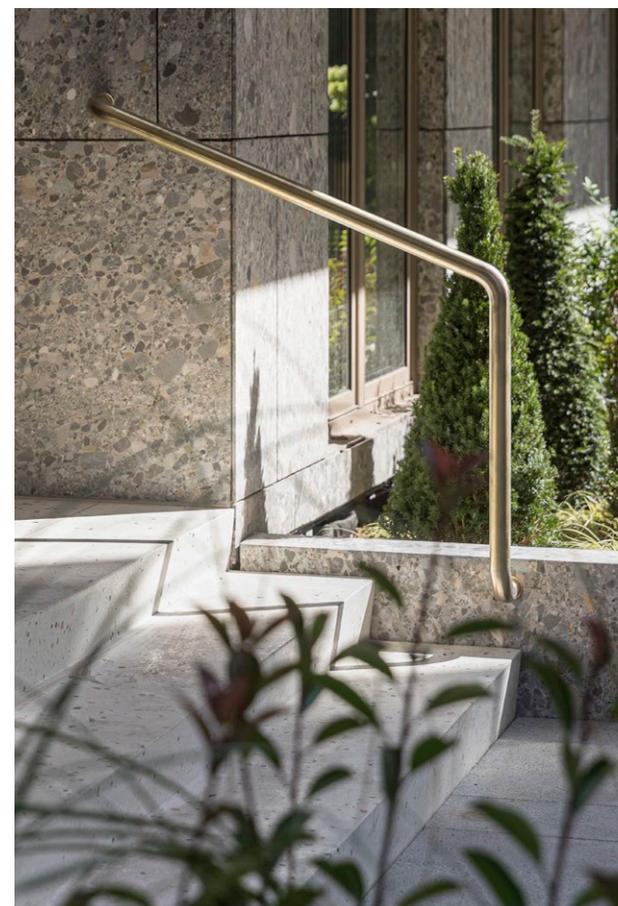
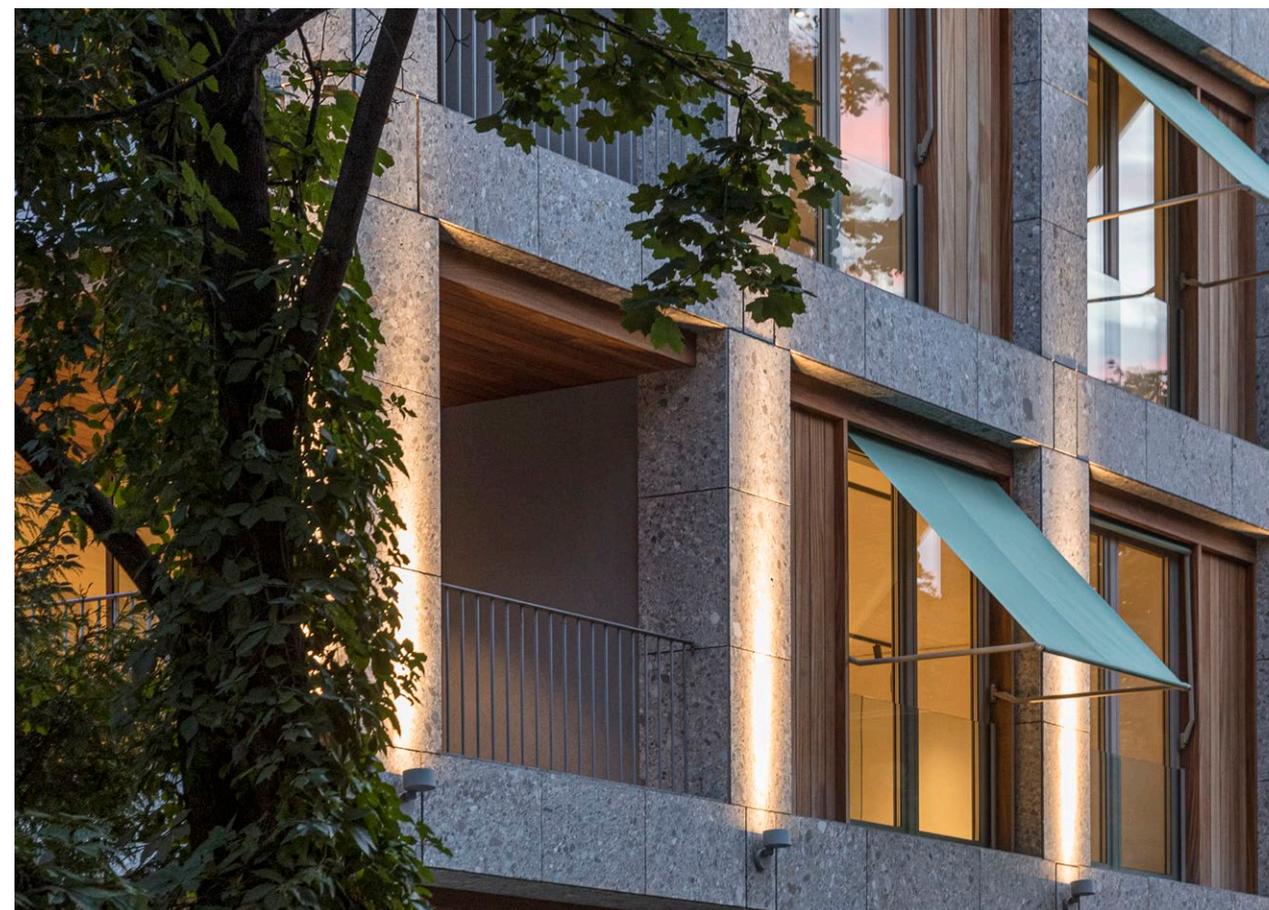
Sistem patentat de montaj care
permite lemnului să lucreze la
variațiile de temperatură fără să se
curbeze sau să crape.
Își recapătă culoarea aurie prin uleire.



Proiect de iluminare
arhitecturală și ambientală cu
surse de mare performanță
IGUZZINI și DELTA LIGHT

Calcane vecine
consolidate și amenajate cu 5 specii
complementare de plante perene care
asigură coloristică în toate anotimpurile.

Curțile și aleile amenajate cu
un sistem de 3 etaje vegetale
(65 specii arbori, arbuști, plante
perene, flori)







Uși de acces în lobby, custom made
din lemn masiv de frasin, sticlă
securizată, cu rame din alamă roluită

Cutii poștale cu clapete exterioare din
alamă și ușițe din frasin

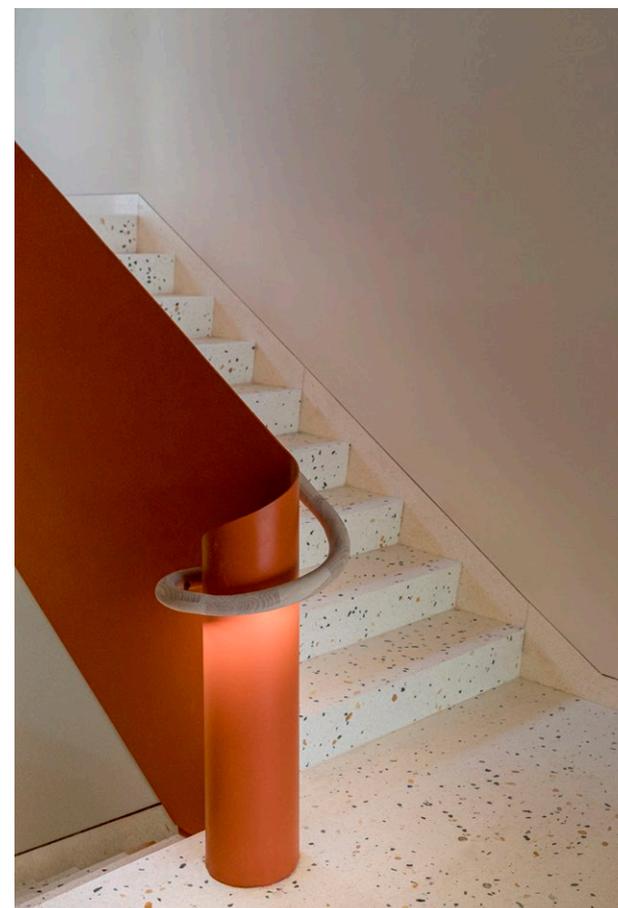
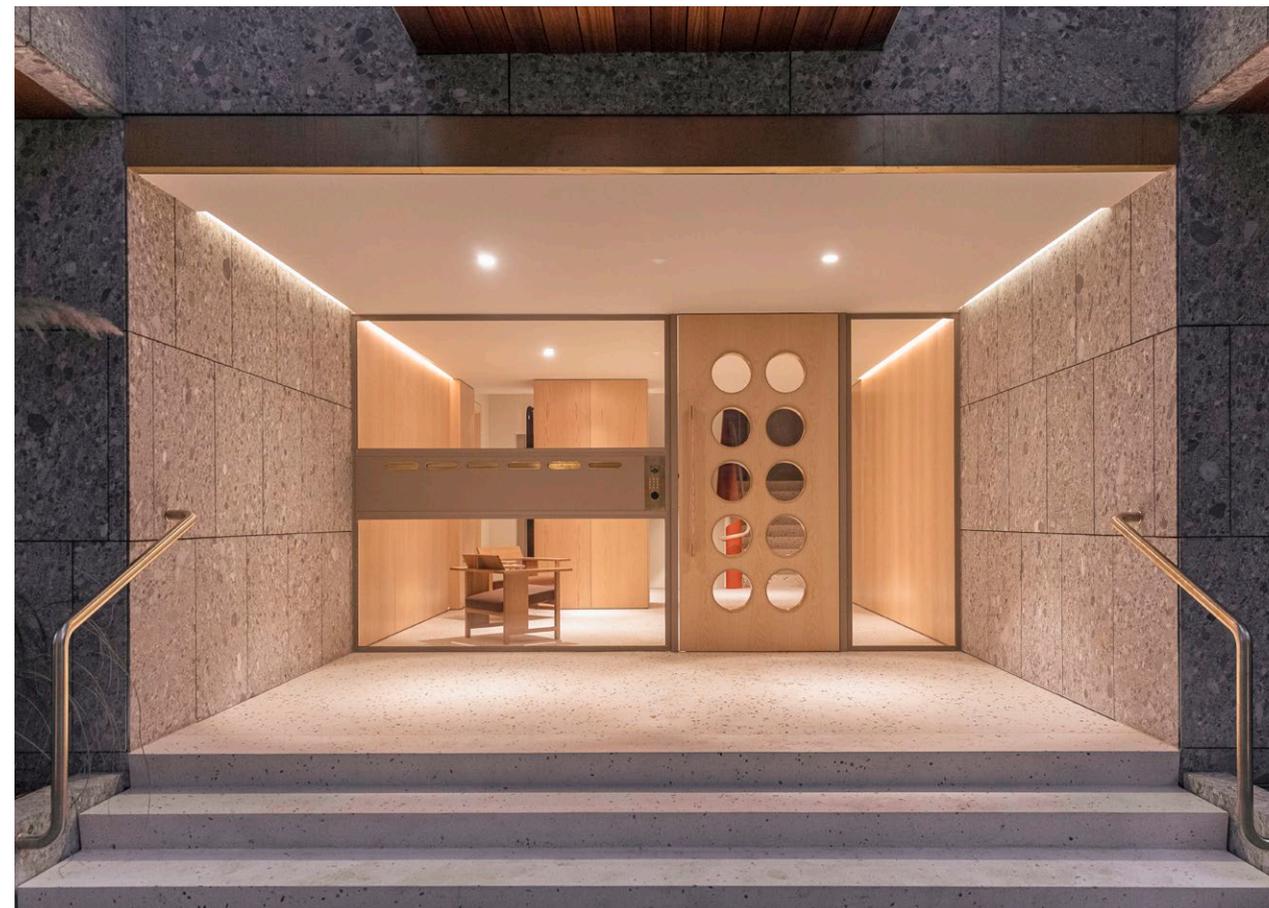


Pardoseală casa scării TERRAZZO
turnat ON SITE

Trepte și plintă realizate din
Terrazzo de la nivelul subsolului până
la etajul 4

Mâna curentă din lemn masiv
de frasin cu bandă LED ascunsă

Balustradă din tabla 6 mm roluită



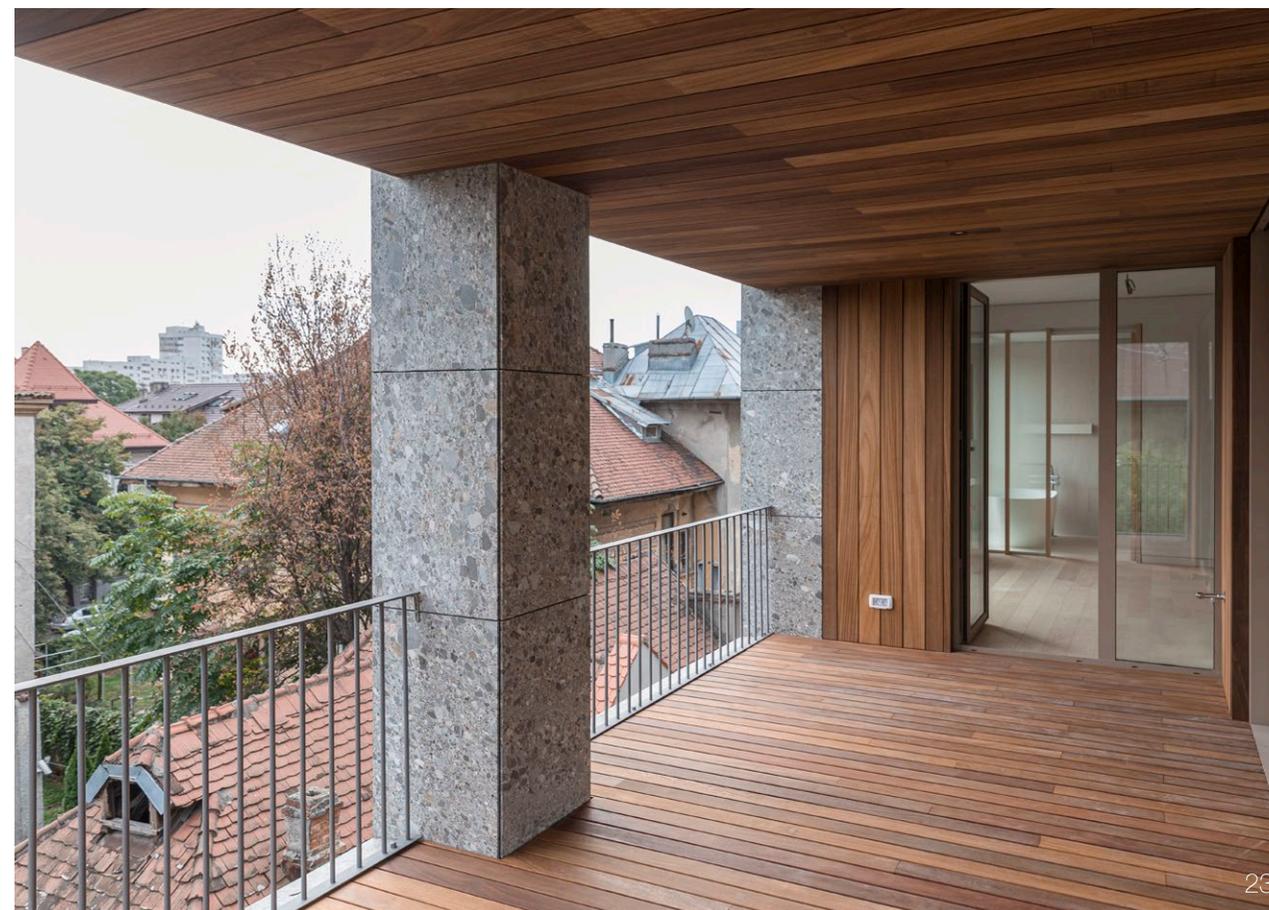
PARCHET triplustratificat MAFI
(mai potrivit pentru încălzirea în
pardoseală decât cel masiv), lemn
de FRASIN NATUR, organic, pregătit
fără substanțe chimice toxice, cu
fibră elastică care se regenerează prin
hidratare și uleiere (tehnici simple de
îngrijire frecventă permit parchetului
să-și recupereze aspectul în urma
zgârieturilor)
Garanție pe durata de viață a clădirii,
montaj cu sigiliu de autenticitate

UȘI INTRARE Silvelox Italia cu nivel de
siguranță WK3

UȘI FILOMURO artisanale, din
mesteacăn, fără toc aparent, balamale
ascunse, grosime 48 mm, montate la
fața peretelui

Înălțime maximă camere 2,9 m

CONTROLUL CÂMPULUI
ELECTROSTATIC în dormitoare,
prin oprirea electricității din prize, ce
contribuie la o calitate mai bună a
somnului



BATERII VINTAGE - GRAFF

Obiecte ceramice Italia, design contemporan, curat, cu montaj pe blaturi masive, îmbrăcate în plăci Ariostea, cu grătare din lemn de frasin la partea inferioară

Clapete wc sticlă

Plăci de ceramică ARIOSTEA dimensiuni 300x100cm, proveniență Italia



FUNCȚII SPAȚIILOR COMUNE

CONTROL ACCES ÎN CLĂDIRI

VIDEO-INTERFON ÎN 3 PUNCTE EXTERIOARE:

la poarta din Str. Varșovia, la intrarea în cele două scări
și în 17 puncte interioare la accesul în apartamente

Butuci smart - controlul accesului în apartament de la distanță

LIFTURI CU CONTROL ACCES

Pentru accesul în apartamentele cu deschiderea liftului în SAS-ul interior, atunci când vizitatorul solicită liftului să-l transporte la etajul dorit, doar proprietarul poate valida comanda

Proprietarii apartamentelor cu lift în sas-ul interior vor accesa liftul cu aceeași cartelă de interfon

Prima implementare cu control acces în rezidențial din România.

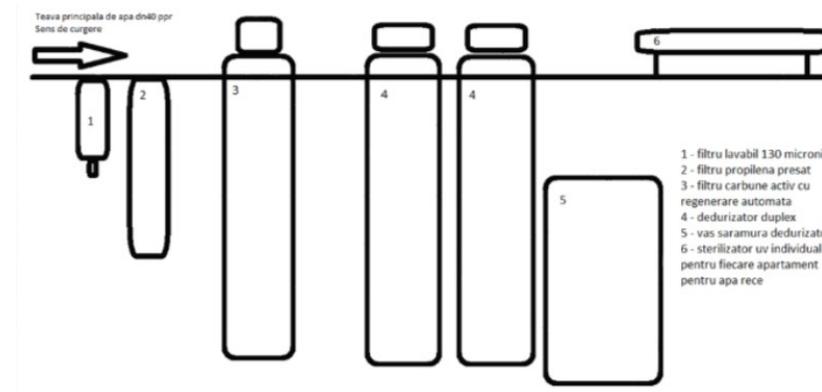
Uși lift rezistente la foc, design custom (pardoseală Terrazzo, pereți sticlă mată, oglindă full size, sistem audio)

ILUMINAT CASA SCĂRILOR cu leduri, proiectoare și spoturi

SISTEM DE IRIGARE pentru toate spațiile verzi, comune sau individuale

POST TRAFU dedicat în subsolul clădirii și GENERATOR pentru sistemul de defumare și detecție incendiu PANOURI SOLARE 20 unități - asigură aproape 80% din necesarul de apă caldă din volumul necesar al întregului imobil

CENTRALA VISSMANN - două centrale de 130kW în cascadă cu pompe duble pe tur și retur, pentru rezervă în caz de avarie



FUNCȚII APARTAMENTE
SISTEM DE RĂCIRE VRF DAIKIN
unități ascunse în tavanele false, control la distanță,
unitățile exterioare situate pe terasa clădirii.
Contorizare climatizare individuală, control
integrat în sistemul BMS al clădirii.

ÎNCĂLZIRE ÎN PARDOSEALĂ pe întreaga suprafață a
apartamentelor, inclusiv în băi și dușuri, cu control prin
termostate locale integrate în sistemul BMS.

MODULE TERMICE HERZ înlocuiesc centralele termice
tradiționale pe gaze - mai eficiente și mai puțin poluante, mai
economice și performante.
Asigură contorizare independentă.

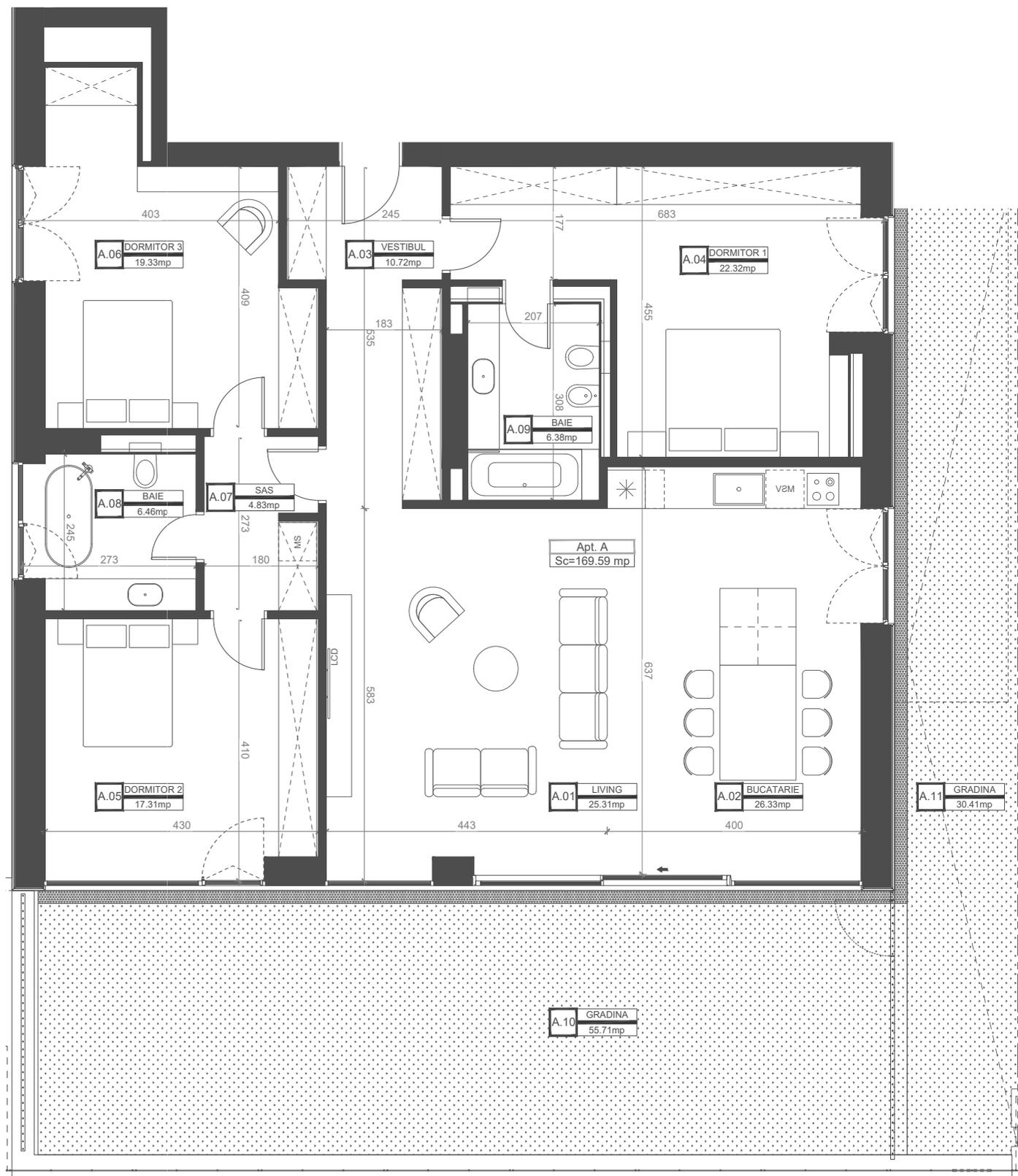
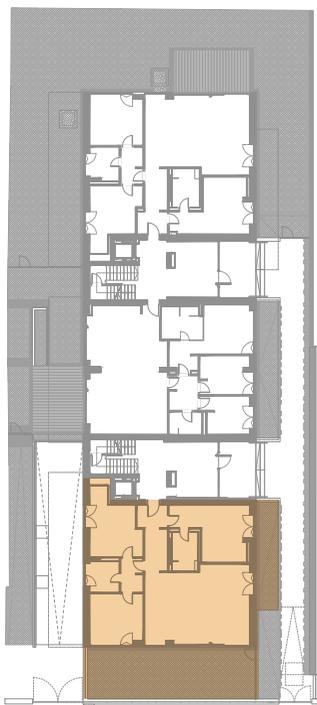
IZOLARE FONICĂ
În afară de plăcile de beton în sistem "DALA"
(20-25 cm grosime), între etaje a fost prevăzut
un dublu strat de izolare fonică, alcătuit din polistiren
și un strat de vată minerală Steprock.
Instalare membrană dublu adezivă între camerele aceluiși
apartament, între cele două straturi de gips-carton Siniat
Acustic - ridicare indice izolare fonică până la $R_w = 60\text{dB}$.

Țevi menajere REHAU silent cu proprietăți fonoizolante

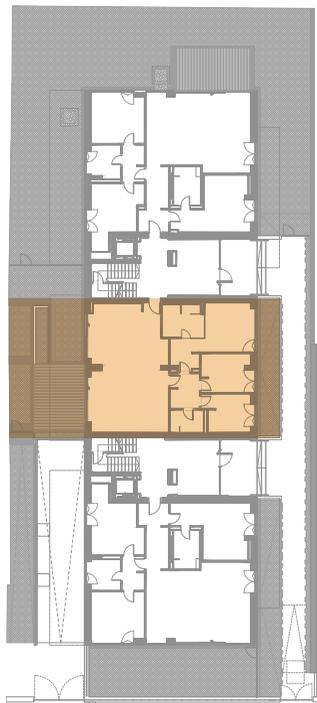
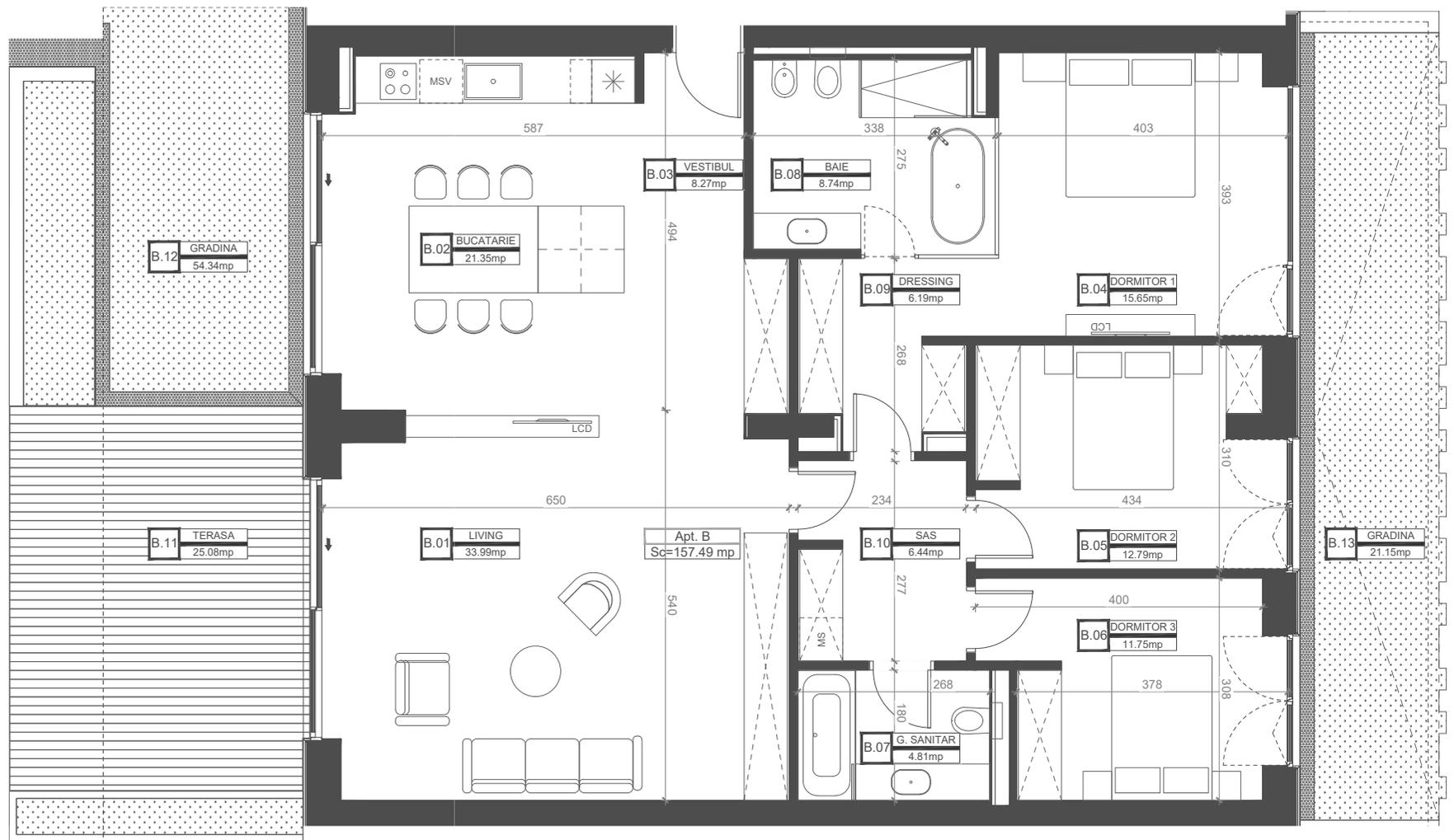
AUTOMATIZARE tip KNX - BMS Bticino/Legrand living light
- permite monitorizarea și controlul funcțiilor de
încălzire - răcire, iluminare și acționare electrică
jaluzele și alte aplicații de interior.
Senzori și panouri de control manual sau software.
Sistemul permite adaptarea la orice scenariu de iluminat/
climatizare de la distanță. Iluminatul în zonele de living este
dimabil atât din butoane, cât și din aplicație.



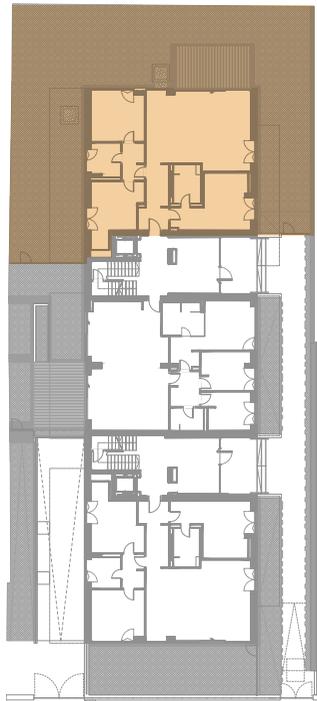
4 camere
 suprafață construită 169.6 mp
 suprafață utilă 139 mp
 suprafață utilă grădină 55.7 mp
 suprafață construită totală 169.6 mp
 suprafață utilă totală 194.7 mp



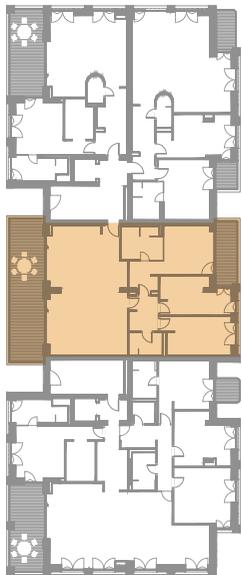
4 camere
 suprafață construită 157.5 mp
 suprafață utilă 130 mp
 suprafață utilă grădină 54.4 mp
 suprafață construită terasă 25.1 mp
 suprafață utilă terasă 25.1 mp
 suprafață construită totală 182.5 mp
 suprafață utilă totală 209.4 mp



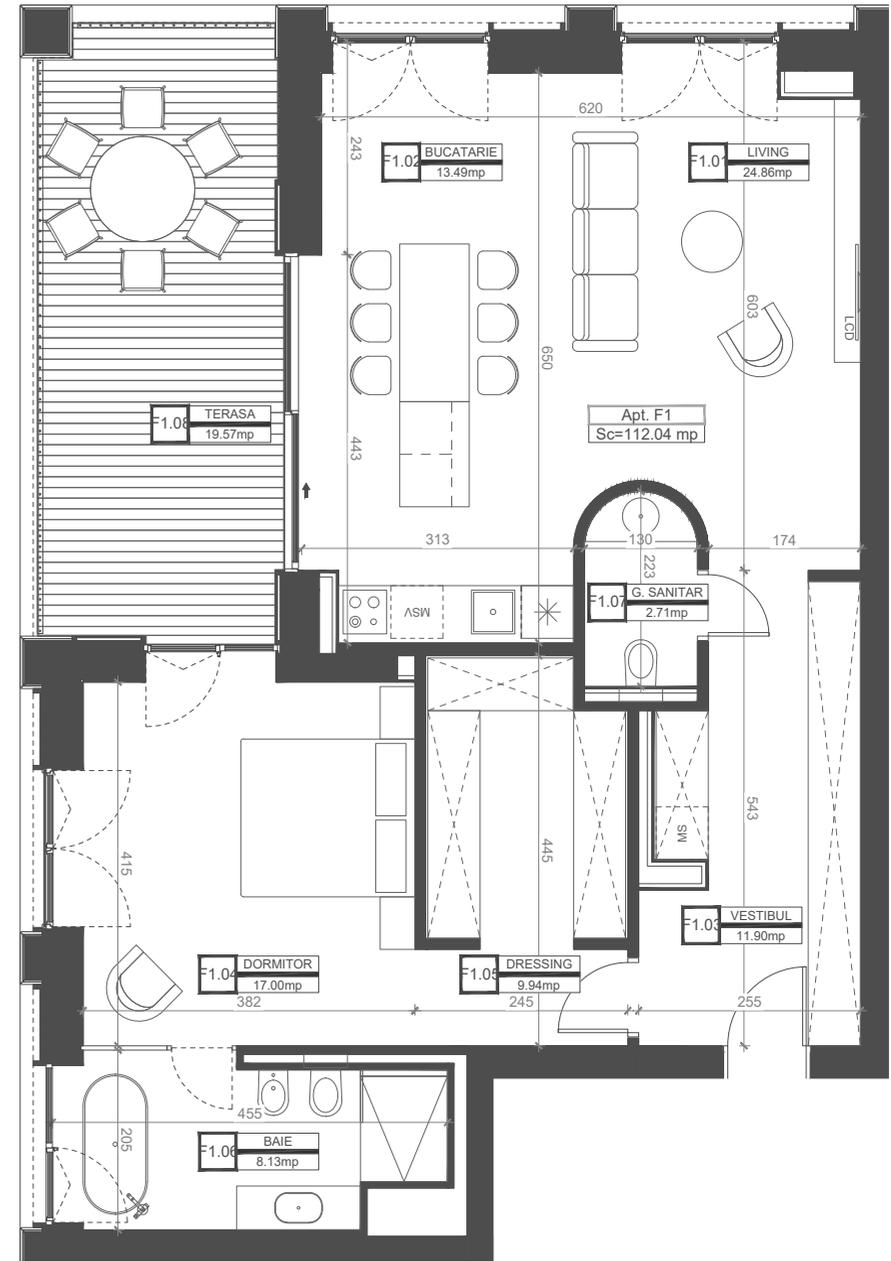
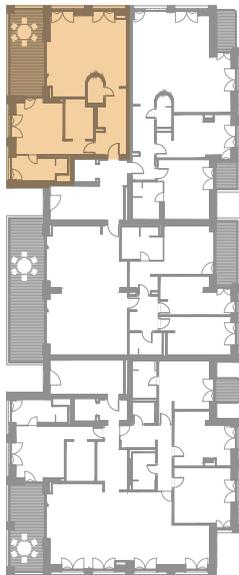
4 camere
 suprafață construită 169.3 mp
 suprafață utilă 138.5 mp
 suprafață utilă grădină 273 mp
 suprafață construită terasă 21.2 mp
 suprafață utilă terasă 21.2 mp
 suprafață construită totală 190.5 mp
 suprafață utilă totală 432.6 mp



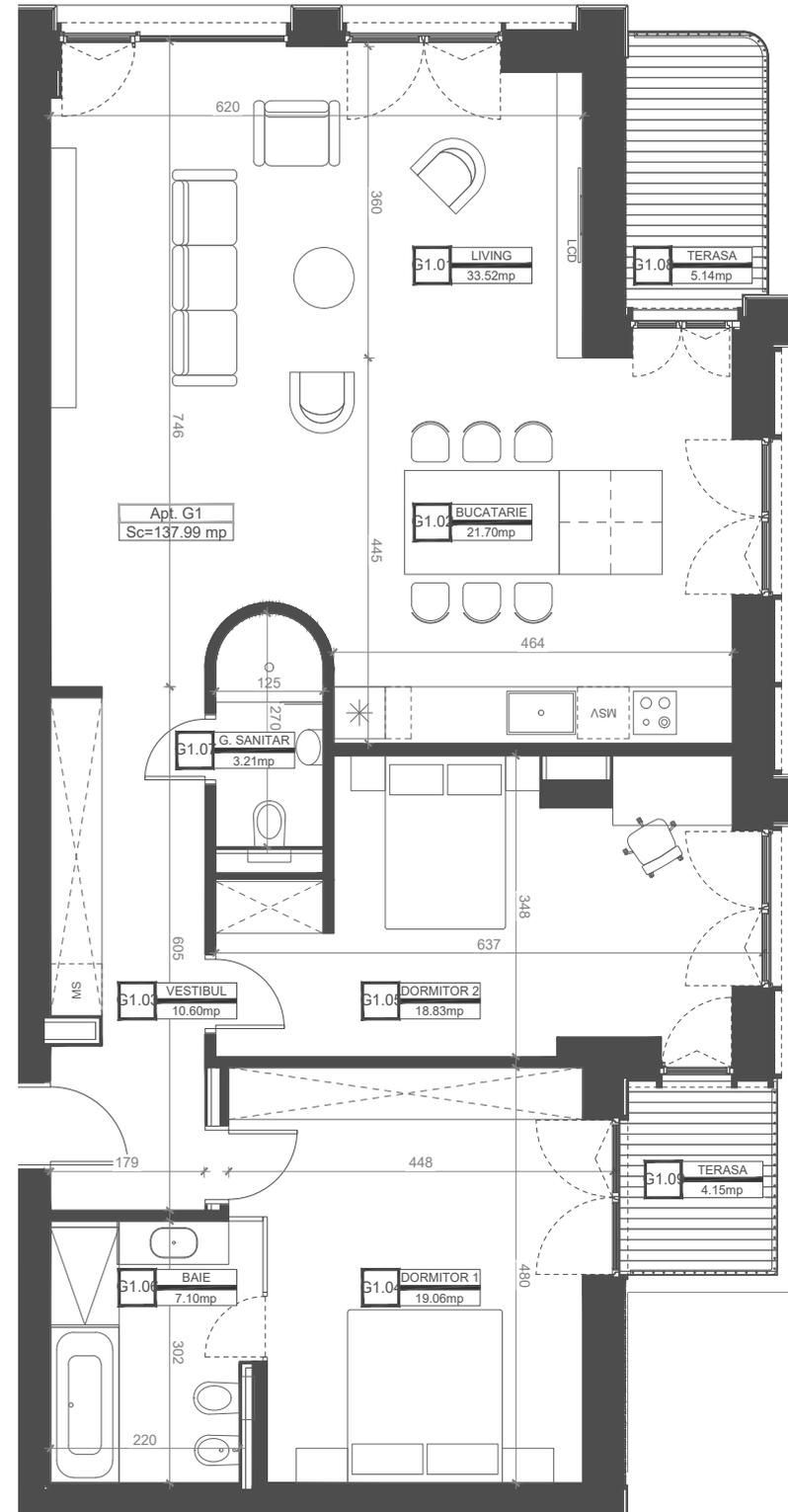
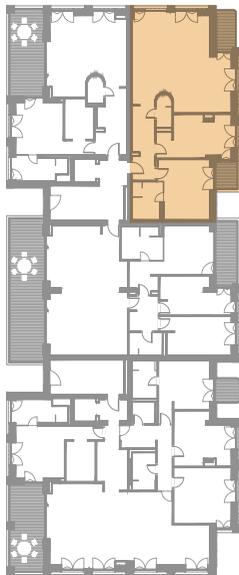
4 camere
 suprafață construită 164.3 mp
 suprafață utilă 138.5 mp
 suprafață construită terasă 45.2 mp
 suprafață utilă terasă 41.7 mp
 suprafață construită totală 209.4 mp
 suprafață utilă totală 180.2 mp



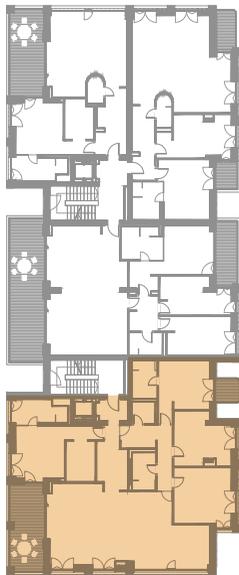
2 camere
suprafață construită 112 mp
suprafață utilă 88 mp
suprafață construită terasă 21.2 mp
suprafață utilă terasă 19.6 mp
suprafață construită totală 133.2 mp
suprafață utilă totală 107.6 mp



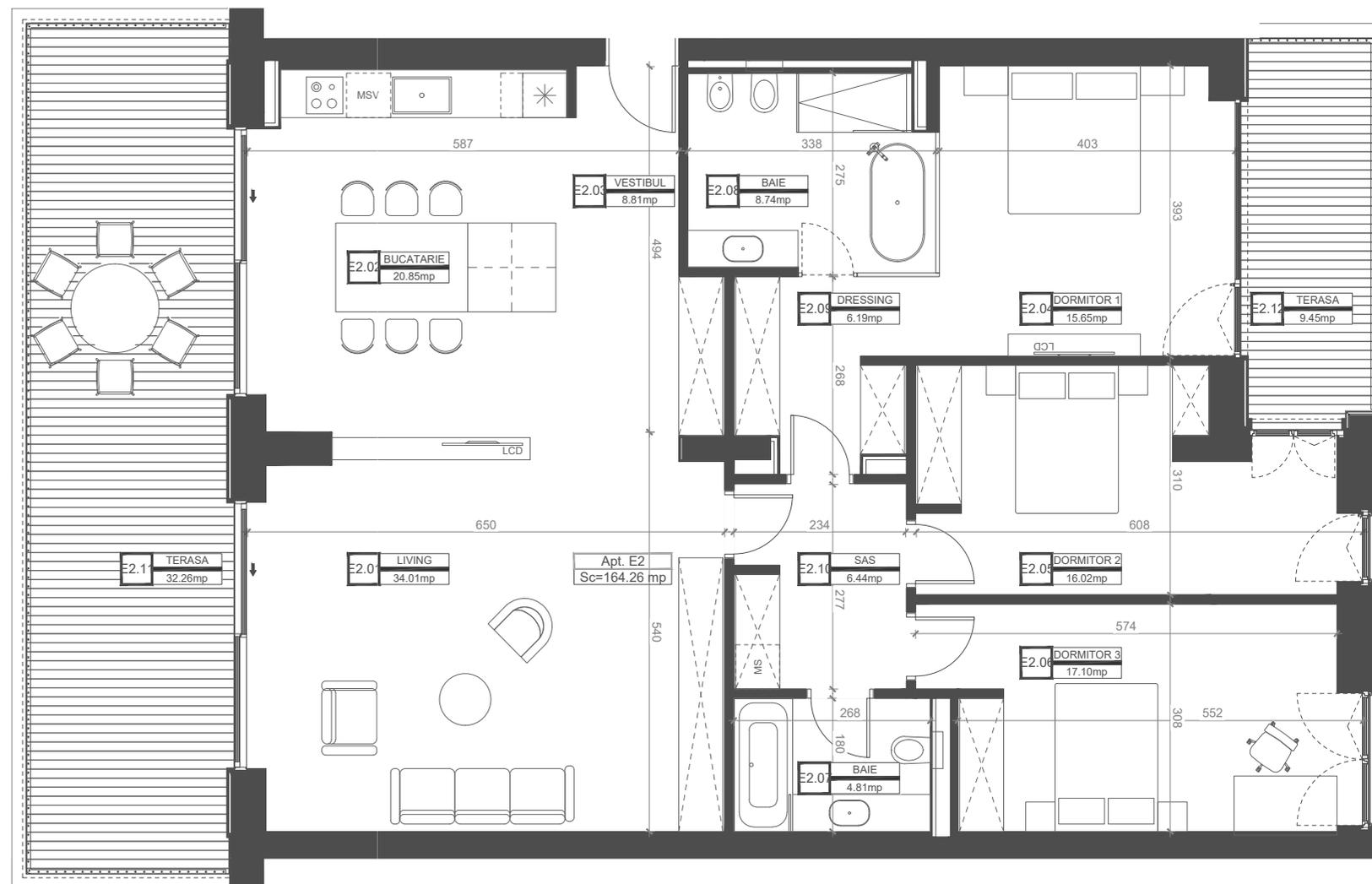
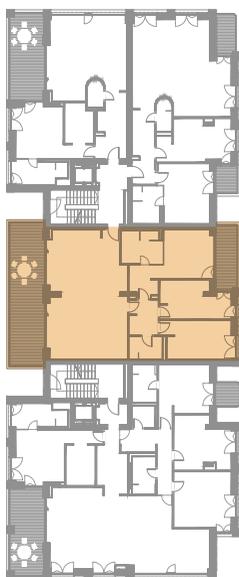
3 camere	
suprafață construită	138 mp
suprafață utilă	114 mp
suprafață construită terasă	10.3 mp
suprafață utilă terasă	9.3 mp
suprafață construită totală	148.3 mp
suprafață utilă totală	123.3 mp



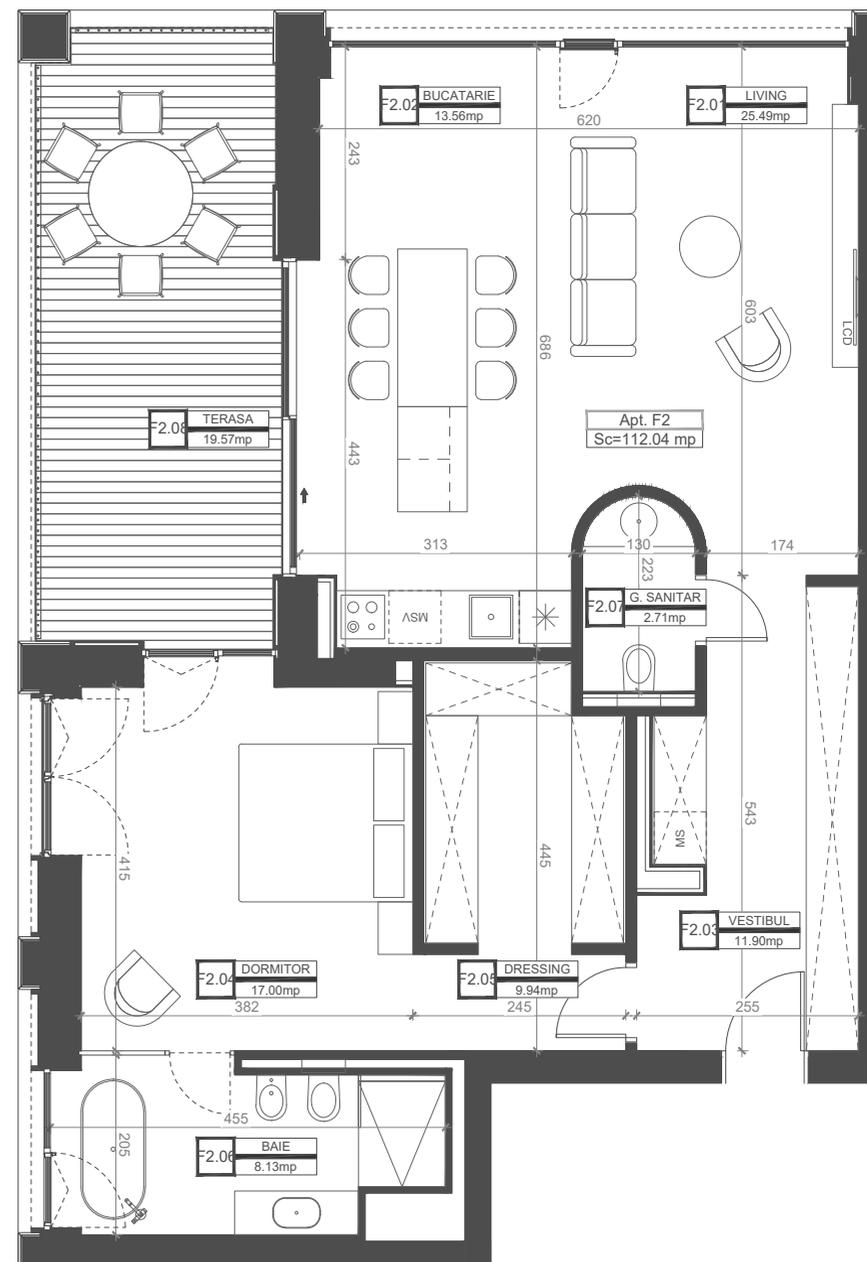
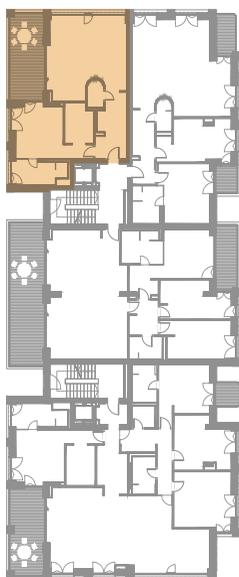
5 camere
 suprafață construită 257 mp
 suprafață utilă 209.4 mp
 suprafață construită terasă 25 mp
 suprafață utilă terasă 23 mp
 suprafață construită totală 282 mp
 suprafață utilă totală 232.3 mp



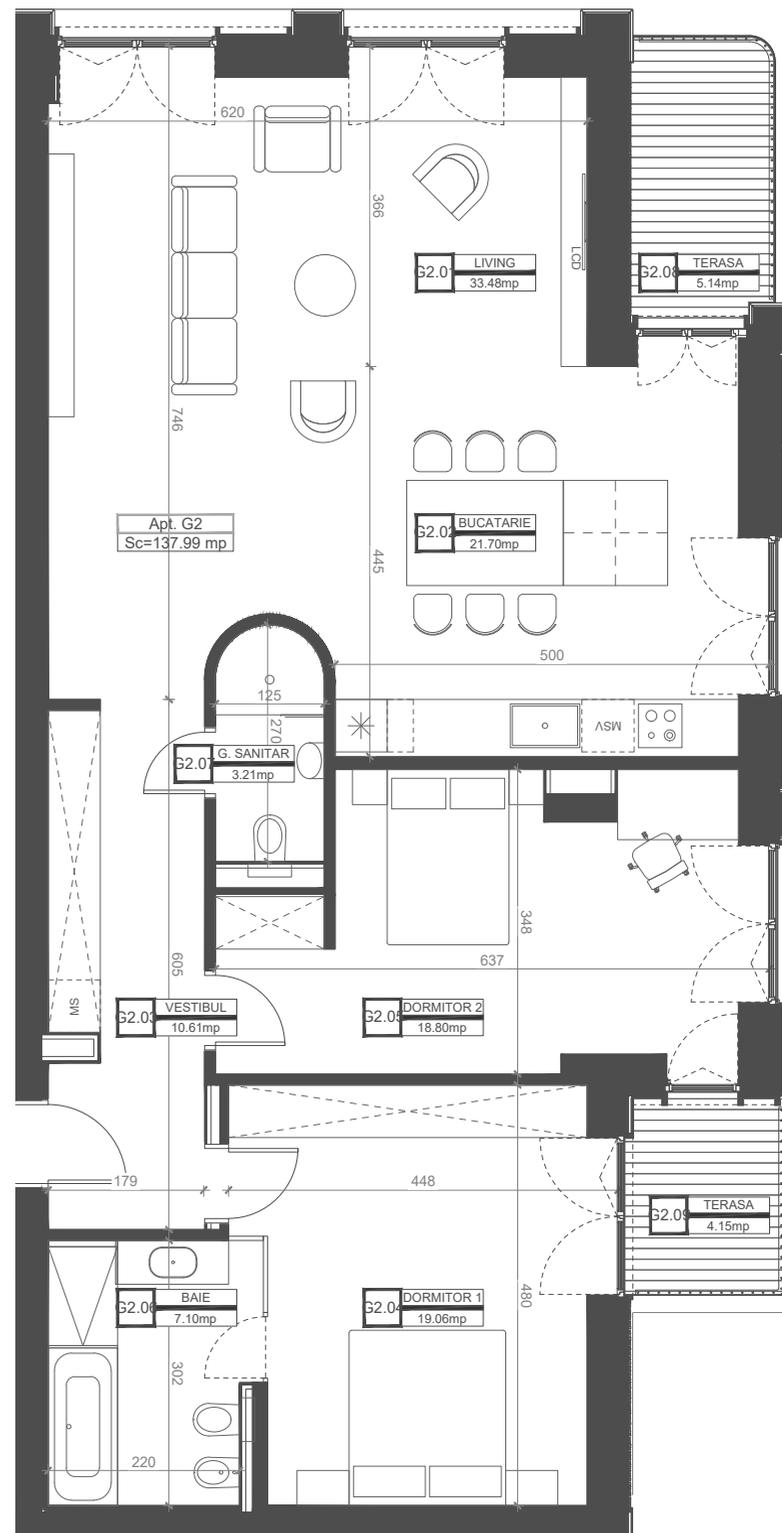
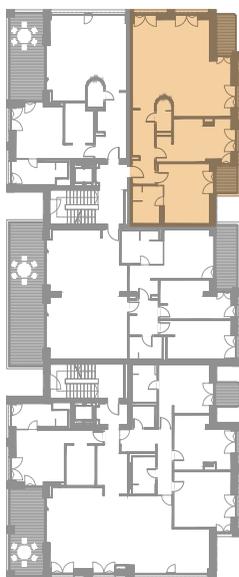
4 camere
 suprafață construită 164.3 mp
 suprafață utilă 138.6 mp
 suprafață construită terasă 45.2 mp
 suprafață utilă terasă 41.7 mp
 suprafață construită totală 209.4 mp
 suprafață utilă totală 180.4 mp



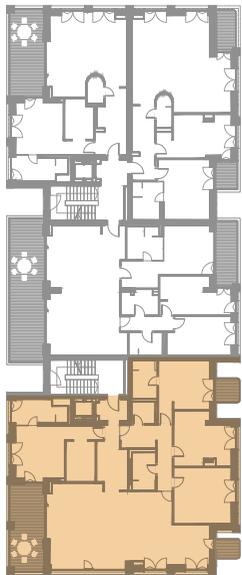
2 camere	
suprafață construită	112 mp
suprafață utilă	88.8 mp
suprafață construită terasă	21.2 mp
suprafață utilă terasă	19.6 mp
suprafață construită totală	133.2 mp
suprafață utilă totală	108.3 mp



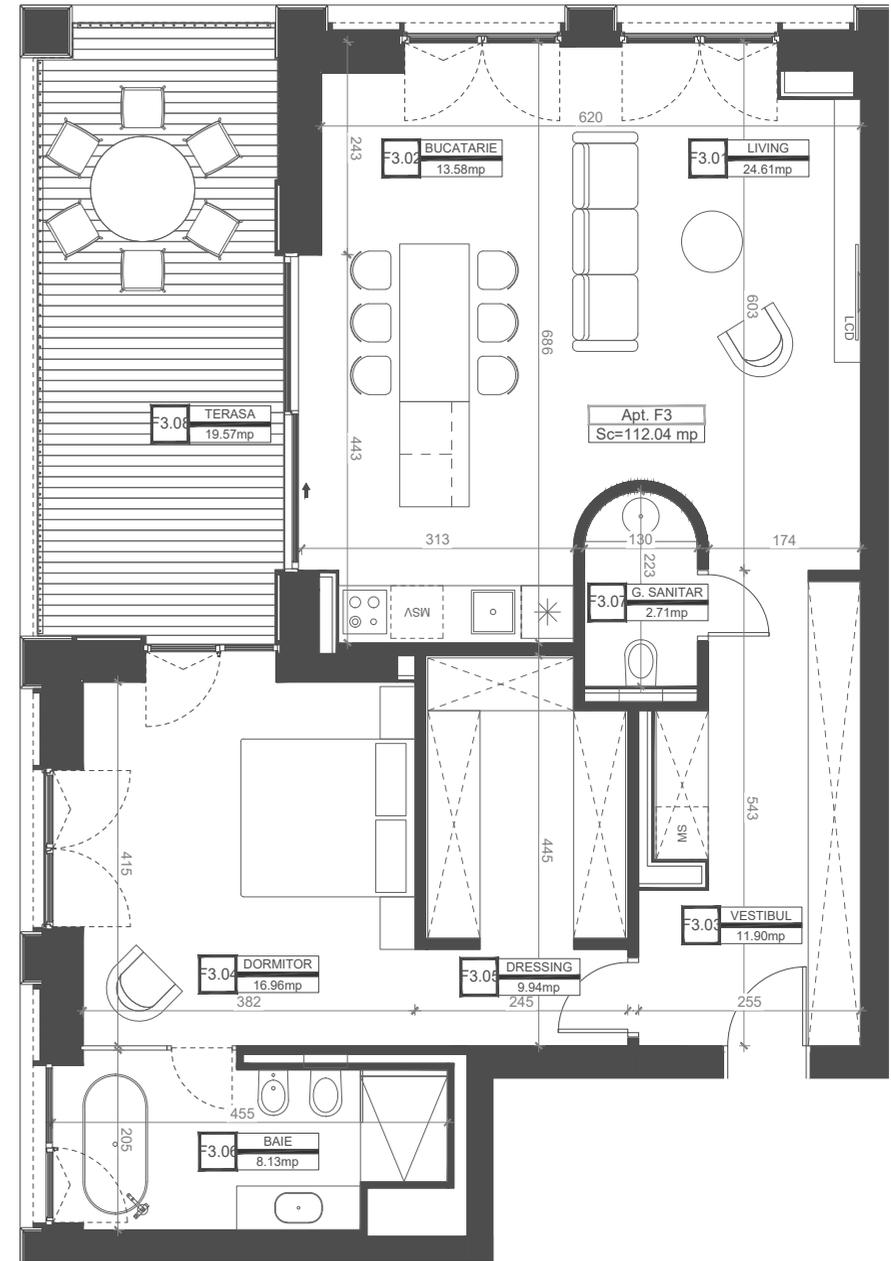
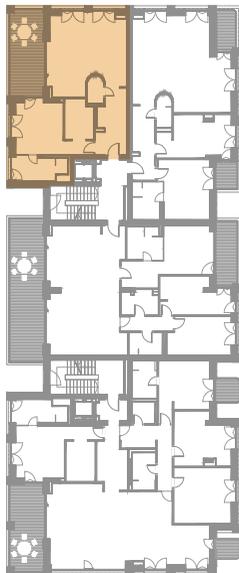
3 camere	
suprafață construită	138 mp
suprafață utilă	114 mp
suprafață construită terasă	10.3 mp
suprafață utilă terasă	9.3 mp
suprafață construită totală	148.3 mp
suprafață utilă totală	123.3 mp



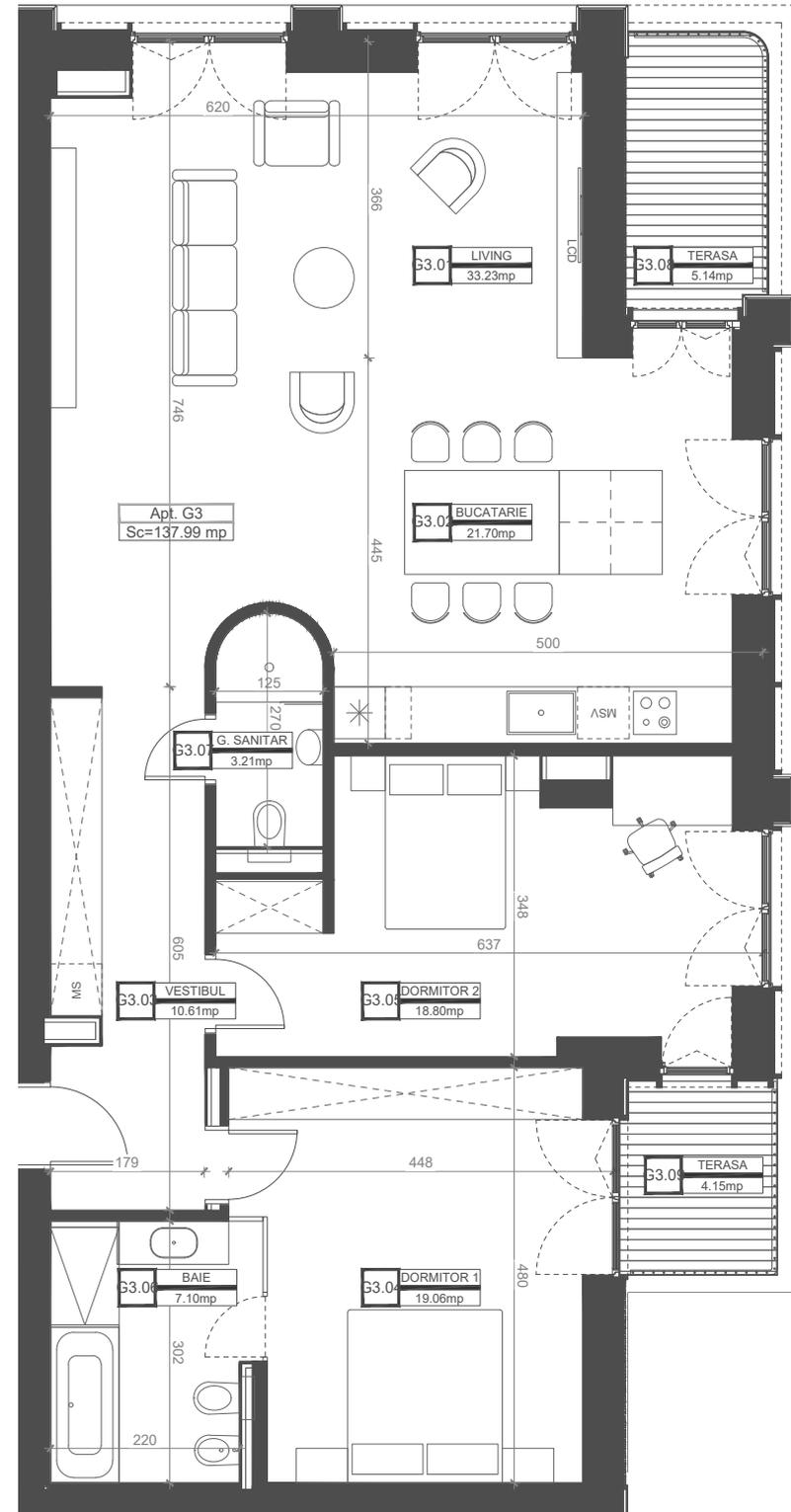
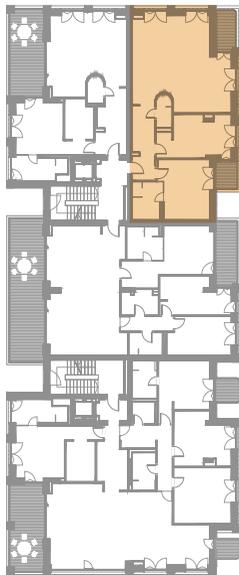
5 camere	
suprafață construită	257 mp
suprafață utilă	209 mp
suprafață construită terasă	28.2 mp
suprafață utilă terasă	25.9 mp
suprafață construită totală	285.2 mp
suprafață utilă totală	234.9 mp



2 camere	
suprafață construită	112 mp
suprafață utilă	87.9 mp
suprafață construită terasă	21.2 mp
suprafață utilă terasă	19.6 mp
suprafață construită totală	133.2 mp
suprafață utilă totală	107.4 mp



3 camere
suprafață construită 138 mp
suprafață utilă 113.7 mp
suprafață construită terasă 10.3 mp
suprafață utilă terasă 9.3 mp
suprafață construită totală 148.3 mp
suprafață utilă totală 123 mp







lagloire.ro office@lagloire.ro +4 021 33 111 00

La GLOIRE ELITE