

LONDRA 38

La GLOIRE ELITE

“I have a simple taste, only the best”.

Oscar Wilde

LONDRA 38 La GLOIRE Élite se află în zona Dorobanți Capitale vizavi de Muzeul Hărților Vechi, aproape de proiectul nostru premiat Varșovia 6 și reprezintă un simbol al eleganței, strălucirii și al intimității datorită îmbinării a două stiluri arhitecturale diferite.

Clădirea boutique S+P+3 este formată din 4 apartamente spațioase, câte unul pe fiecare nivel, cu suprafețe cuprinse între 220-280 mp.

Proiectul va fi dezvoltat pe un teren cu o suprafață de 750 mp, va beneficia de 12 locuri de parcare situate la subsolul clădirii și va avea o suprafață construită de 1600 mp.

LONDRA 38 La GLOIRE Élite este un amestec fără efort de eleganță clasică și design contemporan fiind proiectat cu atenție pentru detalii, o clădire care încapsulează timpul trecut și prezent, astfel integrându-se fără cusur în peisajul eclectic și rafinat al zonei.











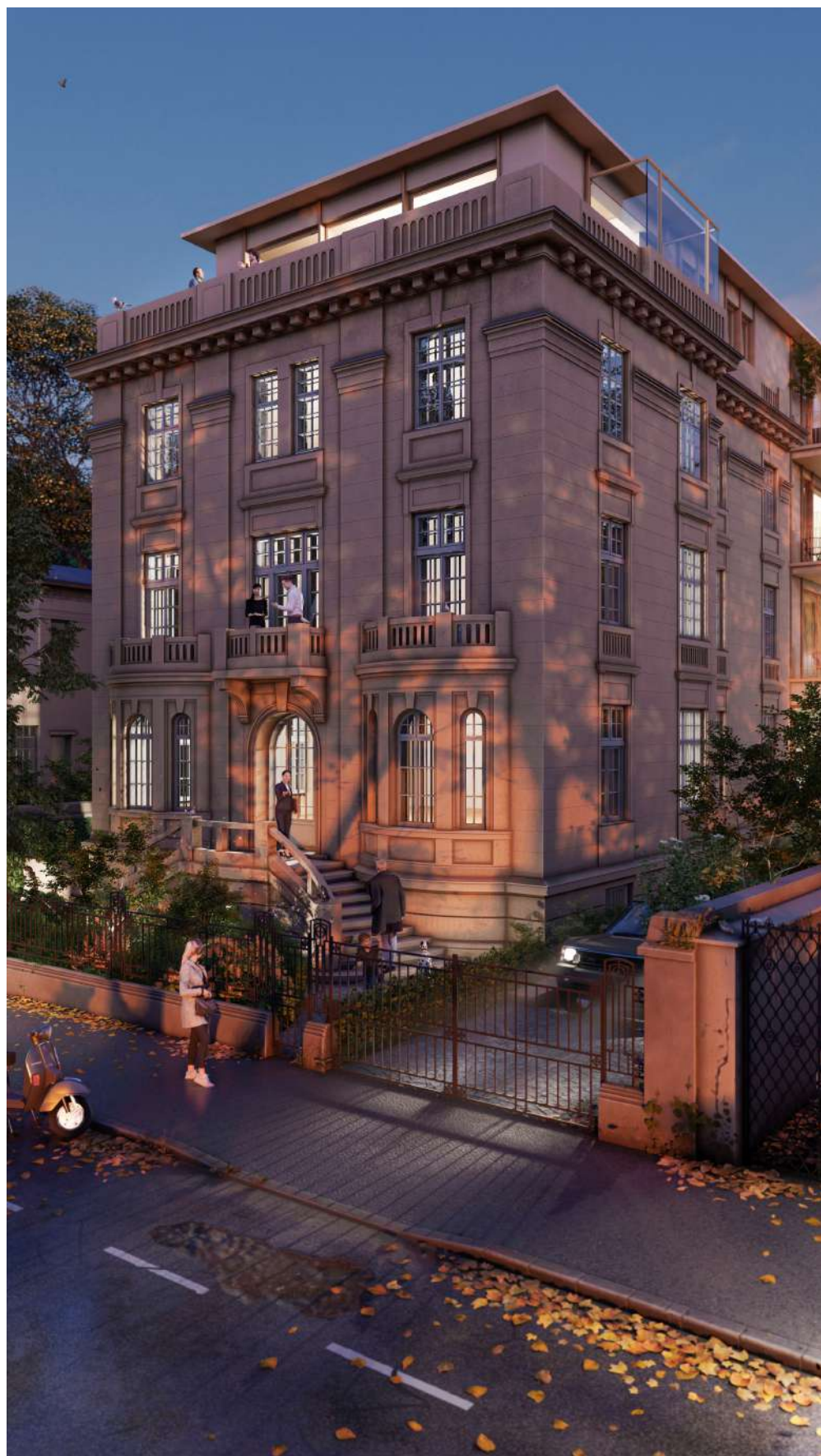
















interior















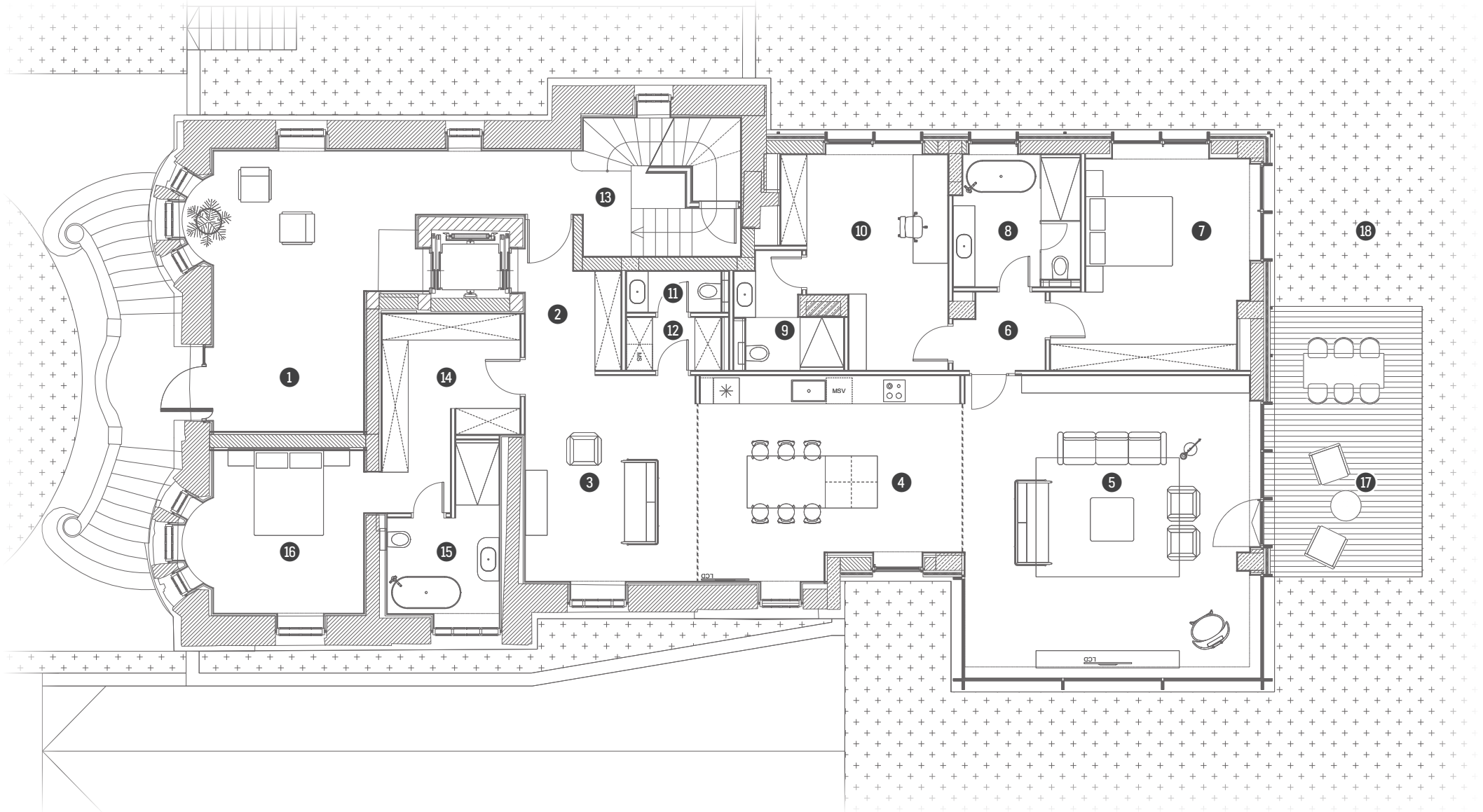
Imobilul istoric în stil eclectic, de o eleganță pariziană, primește o extindere contemporană în zona de est. Aceasta continuă proporțiile extrem de elegante ale clădirii existente, păstrând proporțiile golurilor, dar aplicate unor dimensiuni generoase. Se păstrează tâmplăria ferestrelor tot din lemn, ca și la clădirea istorică, dar, în cazul extinderii, elementele de lemn se continuă și pe zonele de plin ale fațadei, împărțind în câmpuri placarea cu piatră naturală. Extinderea contemporană preia elemente din arhitectura istorică, dar nu mimetic, ci într-o interpretare modernă, astfel încât cele două volume să se pună în valoare reciproc, printr-un contrast bine echilibrat. Aceeași abordare există și la interior, unde finisajele din corpul existent păstrează nuanța istorică prestigioasă, în vreme ce, în cadrul aceluiași apartament, acestea se schimbă pe zona de intersecție cu corpul nou, într-o direcție de simplitate modernistă.

Balcoanele generoase și pergolele pentru umbrire avantajează un tip de locuire urbană care profită la maximum de amplasarea spre spatele lotului, o zonă ferită de trafic, dar care se bucură de expunerea spre grădină și este depărtată de clădirile vecine.

Corvin Cristian
- *Arhitect*

APARTAMENT A.

6 camere
suprafață constr. 304 mp
suprafață utilă 187 mp
terasă 22 mp
grădină 180 mp

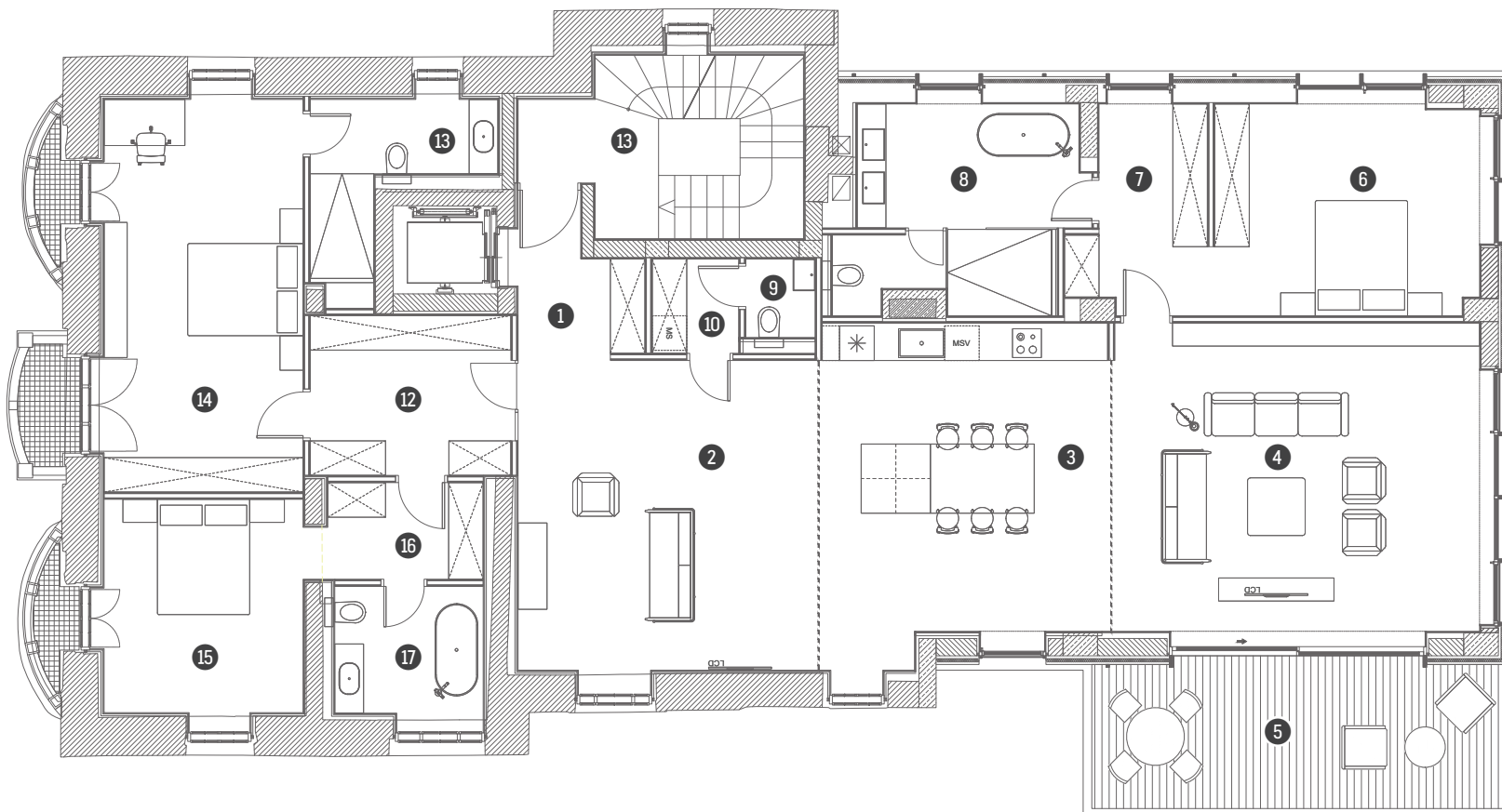


1 lobby	35 mp	7 dormitor	20 mp	13 casa scării	12 mp
2 hol	7 mp	8 baie	9 mp	14 s.a.s.	12 mp
3 salon	19 mp	9 baie	5 mp	15 baie	8 mp
4 bucătărie	27 mp	10 birou	16 mp	16 dormitor	15 mp
5 living	47 mp	11 g.s.	2 mp	17 terasă	22 mp
6 s.a.s.	4 mp	12 oficiu	3 mp	18 grădină	180 mp



APARTAMENT B.

6 camere
 suprafață constr. 285 mp
 suprafață utilă 206 mp
 terasă 18 mp

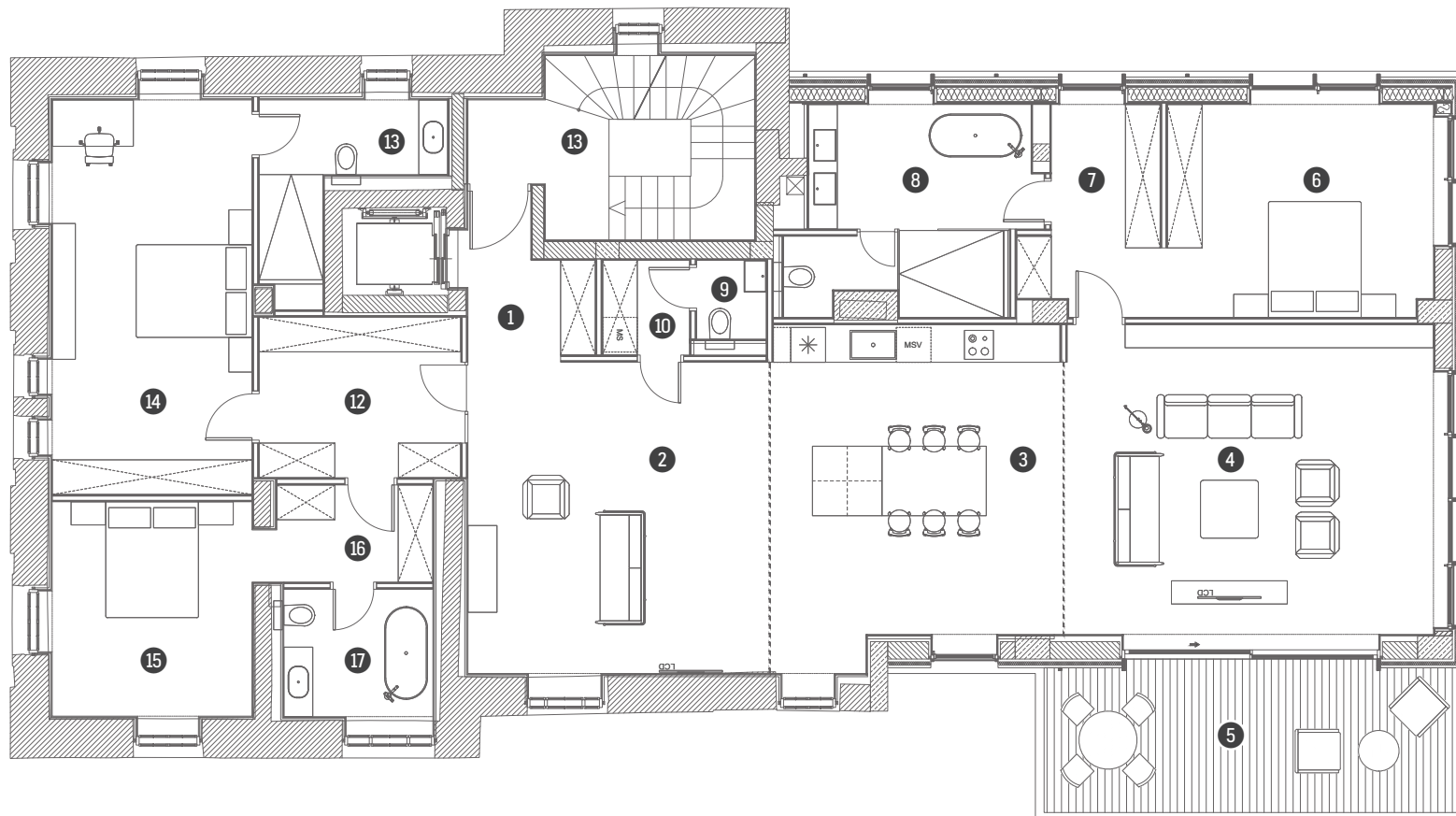


1	hol	5 mp	7	dressing	8 mp	13	baie	7 mp
2	salon	35 mp	8	baie	14 mp	14	dormitor	25 mp
3	bucătărie	32 mp	9	g.s.	2 mp	15	dormitor	14 mp
4	living	43 mp	10	oficiu	3 mp	16	dressing	5 mp
5	terasă	18 mp	11	casa scării	12 mp	17	baie	6 mp
6	dormitor	20 mp	12	s.a.s.	10 mp			



APARTAMENT C.

6 camere
 suprafață constr. 285 mp
 suprafață utilă 202 mp
 terasă 18 mp

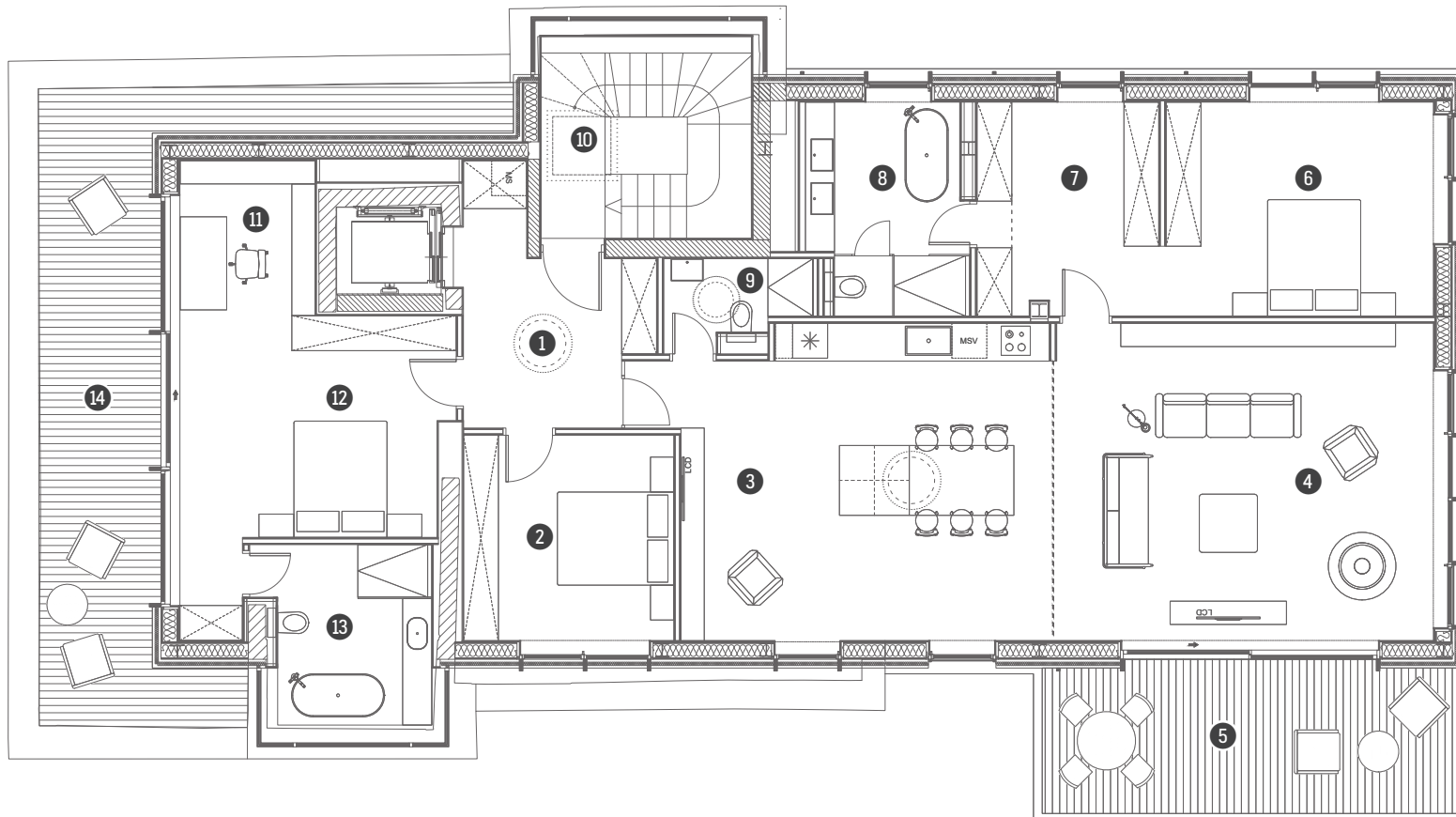


1	hol	5 mp	7	dressing	8 mp	13	baie	7 mp
2	salon	35 mp	8	baie	14 mp	14	dormitor	25 mp
3	bucătărie	32 mp	9	g.s.	2 mp	15	dormitor	14 mp
4	living	43 mp	10	oficiu	3 mp	16	dressing	5 mp
5	terasă	18 mp	11	casa scării	12 mp	17	baie	6 mp
6	dormitor	20 mp	12	s.a.s.	10 mp			



APARTAMENT D.

5 camere
suprafață constr. 238 mp
suprafață utilă 169 mp
terase 47 mp



1	hol	11 mp	6	dormitor	18 mp	11	birou	7 mp
2	dormitor	13 mp	7	dressing	12 mp	12	dormitor	20 mp
3	bucătărie	36 mp	8	baie	10 mp	13	baie	9 mp
4	living	37 mp	9	g.s.	4 mp	14	terasă	29 mp
5	terasă	18 mp	10	casa scării	12 mp			



office@lagloire.ro +40 21 33 111 00 www.lagloire.ro

La GLOIRE ELITE

Strada Ermil Pangratti nr. 30A, sector 1, Bucuresti